



Република Србија
Јавни извршитељ Софија Продановић
Именована за подручје Вишег суда у
Шапцу и Привредног суда у Ваљеву
Посл. број: ИИ 2175/25
Дана 27.08.2026. године
Ул. Војводе Мишића бр. 41
Љубовија
Тел. 062/887-2096

Јавни извршитељ Софија Продановић у извршном поступку извршног повериоца **Петар Јовановић**, Лешница, ул. Краља Петра Првог 128, ЈМБГ 2208990773642, чији је пуномоћник адв. Станоје Филиповић, против извршног дужника **Цветко М. Јовановић**, Лешница, ул. Боже Перића 72, ЈМБГ 1609972773660, **Милица Јовановић**, Лешница, ул. Боже Перића 72/А, чији је пуномоћник адв. Вања В. Вујовић, Шабац, Цара Душана бр. 1, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК **о продаји непокретности**

- 1. УТВРЂУЈЕ СЕ** вредност 1/3 сувласничког удела катастарске парцеле број 3518, по начину коришћења земљиште под зградом - објектом површине 0.00,91 ха; земљиште уз зграду - објекат површине 0.05,00 ха; њива 2. класе површине 0.01,86 ха; све укупне површине 0.07,00 ха, и 1/3 сувласничког удела на породичној стамбеној згради, површине у основи 91 m², ПР1+СП1, која има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, а изграђена је на катастарској парцели 3518, у Лешници у улици Боже Перића бр. 72/А, све уписано у Лист непокретности број 2260, у К.О. Лешница, код СКН Лозница, у износу од **1.483.838,00 динара**.
- 2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја 1/3 сувласничког удела на непокретностима из става 1 изреке овог закључка путем усменог јавног надметања, по укупној почетној цени у износу од 890.302,80 динара.
3. Јавно надметање биће одржано у канцеларији јавног извршитеља у Љубовији, у ул. Војводе Мишића бр. 41, дана 24.09.2026. године са почетком у 10.00 часова.
4. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу, до доношења овог Закључка, не постоје права трећих лица.
5. На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности, док на другом јавном надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.
6. Право учешћа на јавном надметању имају лица која пре почетка надметања уплате јемство на наменски рачун Јавног извршитеља Софије Продановић број **160-6000002264333-57** сврха уплате „**јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 2175/25**“, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности која је

предмет продаје, а доказ о уплаћеном јемству достави Јавном извршитељу пре почетка продаје. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

7. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствоје само један понудилац.

8. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Софије Продановић број 160-6000002264333-57. Ако понудилац (купац) са најповољнијом понудом у остављеном року не положи износ купопродајне цене, јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду да купи непокретност.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају непокретности, уз претходну најаву и договор са извршитељем.

10. Закључак о продаји доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине. Закључак ће се објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Лозници. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
не може се изјавити приговор.



Јавни извршитељ
Софија Продановић